

# Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „*Zákon o přeměnách*“)

Společnost **UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.**, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 11000, IČO 283 75 025, spisová značka B 14196 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „*UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.*“ nebo jen „*Rozdělovaná společnost*“ nebo „*Zúčastněná společnost*“ nebo též jen „*Společnost*“),

ve věci přeměny dle **projektu rozdělení společnosti UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. odštěpením se vznikem nové společnosti Uni Hobby Stores, a.s.**, se sídlem Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 11000 (dále též jen „*Nástupnická společnost*“) vyhotoveného dle **Zákona o přeměnách dne 15. listopadu 2024 Rozdělovanou společností** ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „*Projekt*“), dle něhož Rozdělovaná společnost nezaniká, ale dojde k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti uvedené v Projektu, včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů, na rozdělením vzniklou Nástupnickou společnost (dále též jen „*Rozdělení*“), činí toto:

## **upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách**

### **ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE**

#### **A/ Přihlášení nesplněných pohledávek (§ 35 a § 36 Zákona o přeměnách)**

- 1) Věřitelé Zúčastněné společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností či Nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
  - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
  - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

**B/ Ručení za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení (§ 257 a § 258 Zákona o přeměnách)**

- 1) Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež zůstaly Rozdělované společnosti při Rozdělení, až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle Projektu uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění. Ustanovení § 75 odst. 2 Zákona o přeměnách se pro účely ručení nepoužije.
- 2) Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

**C/ Neurčitost identifikace majetku a dluhů v Projektu (§ 261 - § 264 Zákona o přeměnách)**

- 1) Není-li z Projektu zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na Nástupnickou společnost, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti.
- 2) Každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, má právo obdržet od Rozdělované společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost. Jestliže tato osoba oprávněná neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

**D/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií (§ 37 a § 38 Zákona o přeměnách)**

Společnost prohlašuje, že neemitovala vyjma akcií žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách;

**E/ Povinnost příjemce veřejné podpory (§ 39a Zákona o přeměnách)**

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Rozdělení poskytovateli veřejné podpory.

## ČÁST 2

### UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

Společnost má zaměstnance, nepůsobí však u ní žádná odborová organizace nebo jiní zástupci zaměstnanců. U vnitrostátního Rozdělení nejsou dle Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla Společnost zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, upozorňovat.

## ČÁST 3

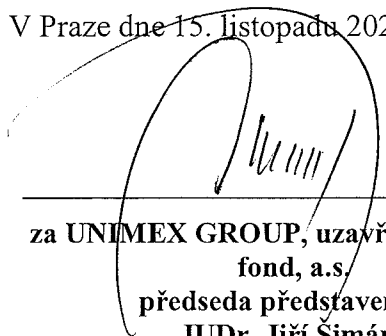
### UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE

- 1) V souladu s ustanovením § 299 Zákona o přeměnách v sídle Společnosti musí být k nahlédnutí pro akcionáře alespoň 1 měsíc před stanoveným dnem konání valné hromady, jež má rozhodnout o schválení Rozdělení, k dispozici následující dokumenty:
  - a) Projekt,
  - b) účetní závěrky Rozdělované společnosti za poslední 3 účetní období a zprávy auditora o jejich ověření,
  - c) konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti, zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti, a zprávy auditora o jejich ověření,

- d) posudek znalce pro ocenění jmění.
- 2) Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v odstavci 1) písm. a) až c).
  - 3) Pokud akcionář souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře.
  - 4) Jestliže má být Rozdělení schváleno akcionáři mimo valnou hromadu, zašle Společnost dokumenty podle odstavce 1) písm. a) až c) a upozornění, že akcionáři mají právo seznámit se v sídle Společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění podle odstavce 1) písm. d), akcionářům spolu s návrhem rozhodnutí o Rozdělení mimo valnou hromadu.
  - 5) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti [www.ug-if.cz](http://www.ug-if.cz).
  - 6) Projekt dle § 308 Zákona o přeměnách obsahuje povinnost Nástupnické společnosti odkoupit veškeré akcie od osoby, která
    - a) byla oprávněna vykonávat hlasovací právo na valné hromadě Zúčastněné společnosti, která schválila Rozdělení,
    - b) se zúčastnila valné hromady a
    - c) hlasovala proti schválení Rozdělení.Povinnost Nástupnické společnosti odkoupit akcie se vztahuje pouze na akcie Nástupnické společnosti, které byly vyměněny za akcie, s nimiž bylo hlasováno proti schválení Rozdělení.
  - 7) Právo odprodat své akcie v Nástupnické společnosti této společnosti, jestliže mezi rozhodným dnem Rozdělení a zápisem Rozdělení dojde k podstatné změně nebo změnám týkajícím se jmění kterékoliv ze Zúčastněných společností, jež by odůvodňovaly jiný výměnný poměr akcií, má osoba,
    - a) která byla akcionářem Zúčastněné společnosti ke dni schválení Rozdělení,
    - b) která hlasovala proti schválení Rozdělení,
    - c) v jejíž neprospěch se zhoršil výměnný poměr akcií a
    - d) která od zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku nevykonávala práva akcionáře v Nástupnické společnosti, kromě práva na výměnu akcií za akcie v Nástupnické společnosti.Akcionář je oprávněn uplatnit právo na odkoupení akcií v Nástupnické společnosti, se kterými hlasoval proti schválení Rozdělení nebo které mu byly vyměněny za akcie v Rozdělované společnosti, se kterým hlasoval proti schválení Rozdělení.  
Vzhledem k tomu, že jedinou zúčastněnou společností je Rozdělovaná společnost, výměnný poměr Rozdělení dle Projektu byl nastaven jako rovnoměrný, předpoklady pro uplatnění § 49a Zákona o přeměnách nemohou nastat.
  - 8) Není-li výměnný poměr podílů spolu s případnými doplatky uvedený v Projektu k rozhodnému dni přiměřený nebo nepřiznává-li Projekt akcionářům Nástupnické společnosti, jejichž akcie se nevyměňují, k rozhodnému dni přiměřený doplatek, mají akcionáři Zúčastněné společnosti při Rozdělení vůči Nástupnické společnosti právo na dorovnání v penězích, a to za podmínek uvedených v Zákoně o přeměnách.

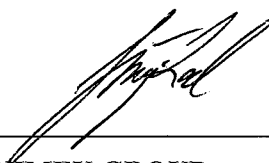
*Podpisová strana následuje*

V Praze dne 15. listopadu 2024



---

za UNIMEX GROUP, uzavřený investiční  
fond, a.s.  
předseda představenstva  
JUDr. Jiří Šimáně



---

za UNIMEX GROUP, uzavřený investiční  
fond, a.s.  
místopředseda představenstva  
Ing. Jaromír Šmejkal